

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra : Rua Dona Anna Kist	Tipo : Bloco Intertravado
---------------------------	---------------------------

Obra : Rua Dona Anna Kist	Tipo : Bloco Intertravado
---------------------------	---------------------------

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Largura :	10,00
Área pavimentada :	4.027,80
Área pavim.+ cruzamento :	4.581,10
Custo m² (pavim.) :	108,59
Orçamento Obra :	R\$ 497.4
Fator de Absorção :	100,00%
Custo total contribuintes :	R\$ 497.4
Valorização Imobiliária :	18,55%

Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte : R\$ 108,59

Valor m² terreno/face : R\$ 296,62

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M. COR.
121360	ANDRESSA INES DO PRADO WASEN – unid. 1	163	576,55	28,70	1,0	R\$ 171.016,26	143,50	163,21	R\$ 17.722,55	R\$ 31.723,52	R\$ 17.722,55
121361	SANDRA INES WEISS- unid. 2	167									
121362	CLEDI ANTENOR FEIX – unid. 3	171									
116582	CLEDI ANTENOR FEIX – unid. 4	17									
116583	CLEDI ANTENOR FEIX – unid. 5	21									
116584	CLEDI ANTENOR FEIX – unid. 6	25									
135311	CÉSAR AUGUSTO ZINN	35	582,60	11,77	1,0	R\$ 172.810,81	58,85	66,93	R\$ 7.268,10	R\$ 32.056,41	R\$ 7.268,10
5584	MATEUS MACHADO DA ROCHA	47	581,88	12,07	1,0	R\$ 172.597,25	60,35	68,64	R\$ 7.453,35	R\$ 32.016,79	R\$ 7.453,35
5570	ANANDA – INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	59	581,16	11,97	1,0	R\$ 172.383,68	59,85	68,07	R\$ 7.391,60	R\$ 31.977,17	R\$ 7.391,60
5567	ANANDA – INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	71	580,44	12,01	1,0	R\$ 172.170,11	60,05	68,30	R\$ 7.416,30	R\$ 31.937,56	R\$ 7.416,30
5553	ANANDA – INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	83	579,72	12,00	1,0	R\$ 171.956,55	60,00	68,24	R\$ 7.410,12	R\$ 31.897,94	R\$ 7.410,12
115671	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) DANIEL WINCKE	95 (casa 1)	589,38	12,13	1,0	R\$ 174.821,90	60,65	68,98	R\$ 7.490,40	R\$ 32.429,46	R\$ 7.490,40
115672	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) eduardo jorge de quevedo	95 casa 2									
115673	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) maria elizasete tavares	95 casa 3									
115674	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) cirlei roseli schroeder	95 casa 4									
115675	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA	95 casa 5									
115676	(PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA) bruna hurisch	95 casa 6									
5522	SÂMERA UEBEL	107	578,28	11,83	1,0	R\$ 171.529,41	59,15	67,28	R\$ 7.305,15	R\$ 31.818,71	R\$ 7.305,15
101149	JOSÉ LEONEL DA SILVA- res 5	117	522,79	30,40	1,0	R\$ 155.069,97	152,00	172,88	R\$ 18.772,32	R\$ 28.765,48	R\$ 18.772,32
101148	VANESSA KEHL MENCHEN- res 4	121									
101147	MARIA EROCILDA ENGLERT- res 3	125									
101146	ZENOAR PIRES FRAGA – res 2	246									
101145	EWERTON LUIZ IOCHIMS ROHR – res 1	242									
105471	MADEVALE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP- casa 5	243	526,92	32,94	1,0	R\$ 156.295,01	164,70	187,32	R\$ 20.340,79	R\$ 28.992,72	R\$ 20.340,79
105470	FELIPE MACIEL KAUFMANN – casa 4	245									
105469	SIMONE NUNES HELFER – casa 3	165									
105468	RÉGIS CARDOSO CARVALHO- casa 2	171									
105467	ROSMERI ROLOFF – casa 1	177									
5455	ADRIANO SCHOEPPF D'AVILA	187	590,81	11,88	1,0	R\$ 175.246,06	59,40	67,56	R\$ 7.336,02	R\$ 32.508,14	R\$ 7.336,02
5411	EDSON JANDIR ISER	199	571,80	12,02	1,0	R\$ 169.607,32	60,10	68,36	R\$ 7.422,48	R\$ 31.462,16	R\$ 7.422,48
5438	IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.	211	570,96	11,94	1,0	R\$ 169.358,16	59,70	67,90	R\$ 7.373,07	R\$ 31.415,94	R\$ 7.373,07
5426	LUCAS DE ALMEIDA SEVERO	223	594,38	12,26	1,0	R\$ 176.305,00	61,30	69,72	R\$ 7.570,68	R\$ 32.704,58	R\$ 7.570,68
5424	ELIAS NUNES MORALES	235	569,28	11,90	1,0	R\$ 168.859,83	59,50	67,67	R\$ 7.348,37	R\$ 31.323,50	R\$ 7.348,37
5410	ANDERSON ROBERTO KUHN	247	568,44	11,70	1,0	R\$ 168.610,67	58,50	66,54	R\$ 7.224,87	R\$ 31.277,28	R\$ 7.224,87
5407	ANA BEATRIZ STEFANELLO BECKENKAMP	259	591,52	12,45	1,0	R\$ 175.456,66	62,25	70,80	R\$ 7.688,00	R\$ 32.547,21	R\$ 7.688,00
110196	JUSARA DE LURDES SCHNEIDER- unid. 6	265	528,41	33,14	1,0	R\$ 156.736,97	165,70	188,46	R\$ 20.464,29	R\$ 29.074,71	R\$ 20.464,29
110195	SILVANI BRESSLER- uinid. 5	269									
110194	ELIANA ROSANGELA MENDES PACHECO- unid. 4	273									
110193	LIZIANE GOMES DA SILVA- unid. 3	277									
110192	CRISTIANO AUGUSO SCHROEDER- unid. 2	457									

107368	FATIMA DAIANE FONTOURA	164- unid. 3	528,73	33,01	1,0	R\$ 156.831,89	165,05	187,72	R\$ 20.384,02	R\$ 29.092,32	R\$ 20.384,02
107367	LUIZ ROBERTO RODRIGUES	168- unid. 2									
107366	CARMEN LÚCIA DE CARVALHO FERNANDES	172- unid. 1									
107370	SANUEL OLIMPIO FRANCESCHET	263- unid. 5									
5794	DIEGO GONZALO FARIAS	182	552,00	12,04	1,0	R\$ 163.734,24	60,20	68,47	R\$ 7.434,83	R\$ 30.372,70	R\$ 7.434,83
5780	ELIAS NUNES MORALES	194	552,00	11,89	1,0	R\$ 163.734,24	59,45	67,62	R\$ 7.342,20	R\$ 30.372,70	R\$ 7.342,20
5777	IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.	206	552,00	12,18	1,0	R\$ 163.734,24	60,90	69,27	R\$ 7.521,28	R\$ 30.372,70	R\$ 7.521,28
5763	DANIENE FAGUNDES	218	552,00	12,06	1,0	R\$ 163.734,24	60,30	68,58	R\$ 7.447,18	R\$ 30.372,70	R\$ 7.447,18
5746	CASSIO PAULUS CALHEIRO	230	552,00	12,03	1,0	R\$ 163.734,24	60,15	68,41	R\$ 7.428,65	R\$ 30.372,70	R\$ 7.428,65
101145	ELTON LINHARES CEZAR	242	552,00	11,96	1,0	R\$ 163.734,24	59,80	68,01	R\$ 7.385,42	R\$ 30.372,70	R\$ 7.385,42
5729	HELENA FRANCISCA RAUBER MUNDSTOCK	254	552,00	11,95	1,0	R\$ 163.734,24	59,75	67,96	R\$ 7.379,25	R\$ 30.372,70	R\$ 7.379,25
101702	ADRIANO DE SOUZA FERNANDES	260 – casa 3	533,15	33,36	1,0	R\$ 158.142,95	166,80	189,71	R\$ 20.600,15	R\$ 29.335,52	R\$ 20.600,15
101703	MAURICIO PEDO DOS SANTOS	262- casa 4									
101704	MARLICE ELIZETE NUNES	264- casa 5									
101701	CRISTIANO SCOUTO ROSA	445 – casa 3									
101700	LEANDRO DE SOUZA	443- casa 1									
101579	CARLA LIDIANE DE SOUZA	444- unid. 2	482,64	30,15	1,0	R\$ 143.160,68	150,75	171,46	R\$ 18.617,94	R\$ 26.556,31	R\$ 18.617,94
101580	THOMAS MIGOTTO	328- unid. 3									
101581	LAÍS DE MELLO DIAZ	330-unid. 4									
101578	JEANINE ROHDE DE MORAES	446- unid. 1									
5670	RAFAEL NORBERTO FISCHER	338	552,00	11,78	1,0	R\$ 163.734,24	58,90	66,99	R\$ 7.274,27	R\$ 30.372,70	R\$ 7.274,27
5665	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	350	552,00	12,02	1,0	R\$ 163.734,24	60,10	68,36	R\$ 7.422,48	R\$ 30.372,70	R\$ 7.422,48
5651	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	362	574,11	12,16	1,0	R\$ 170.292,51	60,80	69,15	R\$ 7.508,93	R\$ 31.589,26	R\$ 7.508,93
5648	ROGÉRIO MANFRED WEGNER	374	552,00	12,01	1,0	R\$ 163.734,24	60,05	68,30	R\$ 7.416,30	R\$ 30.372,70	R\$ 7.416,30
5634	FÁBIO HENRIQUE DOS SANTOS	386	552,00	12,06	1,0	R\$ 163.734,24	60,30	68,58	R\$ 7.447,18	R\$ 30.372,70	R\$ 7.447,18
124134		386									
5624	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	398	535,46	12,47	1,0	R\$ 158.828,15	62,35	70,92	R\$ 7.700,35	R\$ 29.462,62	R\$ 7.700,35
5623	PROSPERITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	410	536,85	12,53	1,0	R\$ 159.240,45	62,65	71,26	R\$ 7.737,41	R\$ 29.539,10	R\$ 7.737,41
5312	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL		524,13	12,50	1,0	R\$ 155.467,44	62,50	71,09	R\$ 7.718,88	R\$ 28.839,21	R\$ 7.718,88
5317	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL		525,00	12,50	1,0	R\$ 155.725,50	62,50	71,09	R\$ 7.718,88	R\$ 28.887,08	R\$ 7.718,88
		TOTAIS	27975,14	805,56		R\$ 8.297.986,03	4.027,80	4.581,10	R\$ 497.441,68	R\$ 1.539.276,41	R\$ 497.441,68

402,78

FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:

1,00